

पत्रांक-JHRERA/Project/738/2019-491 (भिन्ने)
नगर विकास एवं आवास विभाग

झारखंड भू-संपदा नियामक प्राधिकार
(Jharkhand Real Estate Regulatory Authority)

प्रथम तल्ला, सिविल सर्विसेज ऑफिसर्स, इन्स्टीच्यूट,
दीनदयाल नगर, राँची-834008, दूरभाष न0-0651-2360170

प्रेषक,

गजानन्द राम,
विशेष कार्य पदाधिकारी।

सेवा में,

Vinayak Developers and Associates .,
At-Ground Floor, Yasoda Nand Apartment,
H.No.-13,Kidwapuri,Patna Bihar

राँची, दिनांक- 25/9/2019

विषय: "Garden Valley" के झारखंड भू-संपदा नियामक प्राधिकार में निबंधन के संबंध में।
महाशय,

निदेशानुसार, उपरोक्त विषय के संबंध में कहना है कि प्राप्त अभ्यावेदन जिसके साथ कार्यालय राँची नगर निगम संख्या - RMC/BP/0514/W52/2018, दिनांक-25-06-2019 के कागजात वांछित प्रपत्रों में निबंधन हेतु झारखंड भू-संपदा नियामक प्राधिकार में समर्पित किया गया है, का निबंधन, झारखंड भू-संपदा (विनियमन और विकास) नियमावली 2017 के कंडिका-6 (6.1) के तहत निम्नलिखित शर्तों के साथ की जाती है:-

झारखंड भू-संपदा नियामक प्राधिकार के वेबसाईट के क्रियाशील होने पर विषयांकित भवन "Garden Valley" के सभी वांछित कागजातों को अविलंब अपलोड करेंगे एवं भू-संपदा (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016 तथा झारखंड भू-संपदा (विनियमन और विकास) नियमावली 2017, के विभिन्न प्रावधानों के अन्तर्गत कारवाई सुनिश्चित करेंगे।

उक्त शर्तों का अनुपालन नहीं करने की स्थिति में निबंधन स्वतः रद्द समझा जाएगा एवं वर्णित अधिनियम एवं नियमावली के तहत दंड के भागी होंगे।

2. निबंधन प्रमाण-पत्र (Registration Certificate) पत्र के साथ संलग्न है।
3. पूर्व में निर्गत प्रमाण-पत्र संख्या JRERA/Project/738/2018 जो पत्रांक 467 दिनांक 13.09.2019. से निर्गत है, इस पत्र के निर्गत तिथि से रद्द समझा जाएगा।

अनुलग्नक:- Project Ragistration Certificate

No.JHARERA /Project /738/2019

विश्वासभाजन,

(गजानन्द राम)

विशेष कार्य पदाधिकारी



झारखण्ड सरकार

झारखंड भू-संपदा नियामक प्राधिकार
(Jharkhand Real Estate Regulatory Authority)
प्रथम तल्ला, सिविल सर्विसेज ऑफिसर्स, इन्स्टीटयुट,
दीनदयाल नगर, राँची-834008, दुरभाष न०-0651-2360170

FORM 'C'

[See rule 6(6.1)]

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

This registration is granted under section 5 to the following project under project registration number **JHARERA/PROJECT/738/2019** (Building Permit No.- RMC/BP/0514/W52/2018, Date-25-06-2019)

Garden Valley, Don Bosco, Road, Hesag, Ranchi, Jharkhand, [Specify Details of Project including the project address];

- [in the case of a firm / society / company / competent authority etc. **VinayaK Developers And Associates.** [firm / society / company / competent authority etc.] having its [registered office / principal place of business] **At- Ground Floor Yasoda Nand Apartment, H.NO.-13, Kidwapuri, Patna, Bihar.,**
- This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
 - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees as provided in 'Form G'
 - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment, plot or building, as the case may be, or the common areas as per section 17;
 - The promoter shall deposit seventy per cent. of the amounts realized by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (1) of sub-section (2) of section 4;
 - The registration shall be valid for a period of **5 (Five)** years commencing from **25-06-2019** and ending with **24-06-2024** unless extended by the Authority in accordance with section-6 read with rules and regulation made under;
 - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made under;
 - The promoter shall not contravene the provisions of any other law for the time being in force as applicable to the project.
- If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made thereunder.

Dated: 25/09/2019

Place: Ranchi



Signature and Seal of the Authorized Officer
Real Estate Regulatory Authority
RANCHI